

## ΧΑΛΑΡΩΣΗ ΚΑΙ ΑΠΟΛΑΥΣΗ ΣΤΟ ΚΑΛΙΣΘΗΤΟ CAFÉ - BAR & RESTAURANT.

Στην τρίτη περιοχή του οικοδομικού συμπλέγματος βρίσκεται το σύγχρονο Café - Bar & Restaurant και σας περιμένει πρωί - μεσημέρι - βράδυ με υπέροχα γεύματα, δροσιτικά ποτά και ξεχωριστές στιγμές χαλάρωσης. Ένας ιδανικός χώρος που προσφέρεται για να περάσετε ξέγνοιαστα τον χρόνο σας δίπλα στην πισίνα, στις άνετες ξαπλώστρες, στα αναπαυτικά καθιστικά, στο bar ή το εστιατόριο με τη δική σας εκλεκτή παρέα.

Με μοντέρνα αρχιτεκτονική τεχνοτροπία και έξοχο design, το εντυπωσιακό Café - Bar & Restaurant αποτελείται από 3 επίπεδα, με pool bar και café στο ισόγειο, εστιατόριο στον πρώτο όροφο και roof garden - lounge bar στο δεύτερο. Ιδανικό meeting point τόσο για τους νέους, όσο και για αυτούς που αισθάνονται πάντα νέοι, σε έναν άκρως καλαίσθητο χώρο για γαστρονομικές απολαύσεις, αναζωογονητικά ποτά, κουβέντα, ηλιοθεραπεία και χαλάρωση.



[www.calderablue.gr](http://www.calderablue.gr)

Το παρόν project έχει σχεδιαστεί από τους αρχιτέκτονες Seroff & Papadopoulos σε συνεργασία με τον Ματθαίο Φαφαλιό και την ομάδα του. Όλα τα σχέδια είναι τελικά και βρίσκονται στη διαδικασία πολεοδομικής έγκρισης. Οι εργασίες αναμένονται να ξεκινήσουν περί το τέλος του τρέχοντος έτους. Η ολοκλήρωση της πρώτης φάσης έχει οριστεί κατά το τέλος Μαΐου 2011.

**Σταυρίδης & Σταυρίδης Οικοδομική (ΕΛΛΑΣ) ΕΠΕ**  
Λεωφ. Πατησίων και Μηθύμνης 37 (Πλατεία Αμερικής)  
Σουίτα Α2, 1ος όροφος  
11252 Αθήνα, Ελλάδα  
Κιν. Τηλ: +30 6944 257542

**Σταυρίδης & Σταυρίδης Οικοδομική**  
Οδός Ηρώων 103, 2222 Λατσιά, Λευκωσία, Κύπρος  
Τ.Κ. 20392, 2151 Λευκωσία, Κύπρος  
Τηλ +357 22 333 191

# CALDERA BLUE

ΖΗΣΕ ΣΤΟ ΜΠΛΕ

1 ώρα από το όνειρο...

Υπέροχα εξοχικά πάνω στη θάλασσα!



## ΥΠΕΡΟΧΑ ΕΞΟΧΙΚΑ ΠΑΝΩ ΣΤΗ ΘΑΛΑΣΣΑ!

Σε μία γραφική τοποθεσία, ήσυχη, μακριά από το θόρυβο και κοντά σε ό,τι χρειάζεστε, το οικοδομικό συγκρότημα Caldera Blue σας καλεί να ζήσετε... στο μπλε - γιατί βρίσκεται κυριολεκτικά πάνω στην καταγάλανη θάλασσα του Κορινθιακού Κόλπου! Στην παραλία μεταξύ των οικισμών Αθυκίας και Αγ. Νικολάου, το σύγχρονο αυτό οικοδομικό σύμπλεγμα αποτελείται από 64 πανέμορφα και άνετα εξοχικά, από λειτουργικά διαμερίσματα έως και πολυτελείς βίλλες, όλα μπροστά στη θάλασσα. Την εικόνα συμπληρώνει το επίσης παραθαλάσσιο εστιατόριο/café-bar του Caldera Blue.

Η χρήση τοπικών πετρωμάτων στην κατασκευή του έργου συνδυάζεται αρμονικά με τον περιβάλλοντα χώρο, διατηρώντας τη φυσική ομορφιά του τοπίου αναλλοίωτη χάρη στην καλαισθητή αρχιτεκτονική και τους προσεκτικά επιλεγμένους χρωματισμούς, που δένονται άρρηκτα με το σκηνικό της θάλασσας, των μικρών γειτονικών νησιών και των γύρω γραφικών λόφων.

Εκτός από το πανέμορφο φυσικό περιβάλλον, το Caldera Blue πλεονεκτεί και από άποψη τοποθεσίας και αποστάσεων. Πολύ κοντά σε όμορφα γειτονικά χωριά, 30' από τη Θήβα, 40' από τη Λιβαδειά και 75' από την Αθήνα, έχετε πρόσβαση στα πάντα - είτε στις ανέσεις της πόλης, είτε στην υπέροχη παραλία του Αγίου Νικολάου για ήσυχες βόλτες ή στις γραφικές ταβέρνες της Αθυκίας για φρέσκο ψάρι, μόνο 500 μέτρα μακριά! Αν πάλι δε θέλτε να πάτε πουθενά, η δική σας παραλία είναι πάντα δυο βήματα...

Σε πολύ μικρή απόσταση από τη βάση σας και με την εντυπωσιακή θέα που σας ξεκουράζει καθ' όλη τη διάρκεια του χρόνου, ένα εξοχικό σπίτι στο συγκρότημα Caldera Blue είναι η ιδανική απόδραση για τις καλοκαιρινές σας διακοπές, μια ευχάριστη ανάσα από την πίεση της δουλειάς ολόχρονα και ταυτόχρονα μία διαχρονική επένδυση.

*1 ώρα από Το όνειρο...*



### Άνετες κατοικίες, πολυτελείς και λειτουργικές

Το οικοδομικό συγκρότημα είναι χωρισμένο σε 3 κύριες περιοχές: 52 εξοχικές κατοικίες με πανοραμική θέα στη θάλασσα, 12 βίλλες πάνω στο κύμα και το εξαιρετικό εστιατόριο / café-bar μπροστά στη θάλασσα. Οι τιμές για τις 52 εξοχικές κατοικίες κυμαίνονται από €57.900 μέχρι €136.000 και για τις παραλιακές βίλλες ξεκινούν από €300.000.



### Το έργο προσφέρει τα ακόλουθα πλεονεκτήματα:

- Νόμιμη πολεοδομική άδεια
- Άμεση χρηματοδότηση
- Μοντέρνο σχεδιασμό και ποιοτική κατασκευή
- Απρόσκοπτη θέα στη θάλασσα από όλες τις μονάδες
- Εύκολη πρόσβαση στην παραλία, στα υδάτινα σπορ και στο εστιατόριο/café-bar
- Ολόχρονη διαχείριση και φύλαξη
- Άνετους χώρους στάθμευσης
- Εξωτερική διαμόρφωση χώρου, φύτευση, σήμανση και φωταγώγηση
- Δυνατότητα ιδιωτικής πισίνας
- Επιλογή ιδιωτικού κήπου
- Δυνατότητα φύλαξης σκαφών

## ΔΙΑΘΕΣΙΜΟΤΗΤΑ ΚΑΙ ΤΙΜΕΣ ΠΩΛΗΣΗΣ

### HILLTOP UNITS ΦΑΣΗ - Α παράδοση Μάιος 2011

ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ	
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K8	61.3	7.6	21.9	€108,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K9	62.1	8.1	23.4	€109,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K10	69.5	5.9	27.3	€128,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K11	77.2	4.5	602.5	€210,000	SOLD
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K17	73.2	7.4	29.8	€133,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K18	74.0	8.0	23.2	€133,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K24	59.8	5.4	31.4	€110,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K39	58.0	5.6	32.8	€106,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K40	60.8	5.5	31.3	€111,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	K48	34.2	7.5		€57,900	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	K49	35.1	8.1		€58,900	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	K50	37.4	5.9		€66,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	K51	43.3	9.5		€79,000	SOLD

### HILLTOP UNITS ΦΑΣΗ - Β παράδοση Μάιος 2012

ΕΙΔΟΣ ΟΙΚΙΑΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ	ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ	ΒΕΡΑΝΤΕΣ	ΙΔΙΩΤΙΚΟΣ ΚΗΠΟΣ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ	
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K7	69.0	5.5	26.1	€128,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K16	74.1	6.7	54.1	€136,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K23	61.3	5.6	39.7	€112,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K37	54.4	4.8	24.9	€99,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΜΕΖΟΝΕΤΑ	K38	54.6	4.9	20.7	€100,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ
ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ	K47	37.5	5.8		€66,000	ΔΙΑΘΕΣΙΜΟ

Ιούλιος 2010. Στις τιμές δεν συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α. Ο τιμοκατάλογος μπορεί να αλληλέξει δίχως προειδοποίηση.

### Άμεση και γρήγορη χρηματοδότηση.

Για πληροφορίες αποταθείτε στο +30 6944 257542 (κ. Ματθαίο Φαφαλιό)



### Οι πέντε πρώτοι που θα αποκτήσουν οικία ανεξαρτήτου είδους, επωφελιούνται:

**ΔΩΡΕΑΝ** συμβολαιογραφικά έξοδα.

**ΔΩΡΕΑΝ** επίπλωση από το IKEA αξίας €1,200 για τα διαμερίσματα, €2,400 για τις μεζονέτες και €5,000 για τις βίλλες.

**ΔΩΡΕΑΝ** οικιακές συσκευές αξίας €1,500 για το διαμέρισμα. Για τις μεζονέτες, δωρεάν οικιακές συσκευές, 2 κλιματιστικά και όλες οι μικροσυσκευές αξίας €3,000 ενώ για τις βίλλες το ποσό αυξάνεται στις €6,000.